

Variación del costo de materiales en el Ecuador (febrero 2026)

Autor: Ing. Wilson Eduardo Jaramillo Sangurima Mg. Sc.

jaramillowilson@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El sector de la construcción es un termómetro fundamental de la salud macroeconómica y del desarrollo de infraestructura urbana. La fluctuación en los precios de los materiales no solo afecta la viabilidad de los proyectos de ingeniería civil, sino que también determina las estrategias de presupuestación y ejecución de obras públicas y privadas. El presente ensayo analiza las variaciones del Índice de Precios de la Construcción (IPCO) en Ecuador, con corte a febrero de 2026, contrastando la aparente estabilidad de los insumos estructurales a nivel nacional con la marcada volatilidad de los materiales de mampostería y agregados a nivel provincial.

DESARROLLO

Estabilidad y contracción en insumos estructurales e infraestructura

A nivel nacional, los materiales que constituyen el núcleo estructural de las obras civiles muestran una notable contención en sus precios. El cemento portland, material base por excelencia, registró una ligera deflación interanual del -0.41% a febrero de 2026, acompañada de una reducción mensual del -0.21%. De manera paralela, el acero en barras (acero de refuerzo) presentó una variación absoluta del 0.0% tanto en su comportamiento mensual como interanual.

Esta planicie en los índices de acero y cemento sugiere una estabilización en los costos de las superestructuras, lo cual podría responder a un equilibrio en la balanza de importaciones y producción nacional. De igual forma, el betún de petróleo (asfalto) mantuvo un índice invariable (0.0% anual). Este estancamiento en el precio del asfalto resulta un factor favorable para los presupuestos del sector público, particularmente en la ejecución y mantenimiento de infraestructuras de movilidad urbana y sistemas integrados de transporte público, donde el control de costos de pavimentación es crítico.

Variaciones contrastantes en acabados e instalaciones

Al analizar las instalaciones y acabados, el comportamiento del mercado se vuelve más heterogéneo. Las instalaciones eléctricas para vivienda reflejaron un incremento anual del 3.11%, impulsado probablemente por el encarecimiento de componentes de cobre y polímeros a nivel global. En contraparte, las instalaciones sanitarias experimentaron un descenso interanual del -2.24%, lo que sugiere una mayor competitividad o sobreoferta en piezas sanitarias y tuberías de conducción de fluidos.

Por el lado de los acabados, la madera aserrada, cepillada y/o escuadrada (preparada) mostró un alza interanual del 4.1%, un aumento considerable que refleja posibles restricciones en la tala o mayores costos de tratamiento. Mientras tanto, los productos diversos de arcilla y gres para recubrimientos mantuvieron una variación marginal del 0.88%, evidenciando una demanda estable en este segmento estético.

Dinámica provincial: El pulso local de los insumos

La verdadera complejidad del mercado de la construcción ecuatoriano se revela en el análisis desagregado por provincias, particularmente en los insumos de extracción y manufactura local: material pétreo, bloques de hormigón y ladrillos de arcilla. A diferencia de los insumos nacionales estandarizados, estos materiales dependen altamente de los costos de transporte (fletes), la capacidad de las canteras locales y la proliferación de la industria manufacturera regional.

El material pétreo exhibió incrementos anuales generalizados y, en algunos casos, severos. Destacan las alzas en Chimborazo (18.07%), Cotopaxi (14.92%) y Manabí (13.82%). El encarecimiento de los agregados impacta directamente en el costo de producción del hormigón in situ, obligando a los contratistas a recalcular rubros fundamentales.

Sin embargo, el fenómeno más llamativo se observa en la mampostería. Los ladrillos comunes de arcilla y los bloques de hormigón presentaron volatilidades que rompen la tendencia nacional. El caso de Loja resulta de particular interés para el análisis académico y empresarial, ya que el ladrillo de arcilla experimentó un salto interanual extraordinario del 44.80% (el más alto registrado en el país), acompañado de un alza del 11.65% en los bloques de hormigón. Otras provincias como Chimborazo (34.94% en ladrillos) y Carchi (16.74% en bloques) también mostraron repuntes significativos.

Este escenario en las provincias del sur y la sierra centro sugiere una sobredemanda frente a una oferta constreñida, o bien un incremento drástico en los costos de producción local. Desde una perspectiva económica, estas tasas de crecimiento abren una ventana de oportunidad sumamente rentable para el emprendimiento en la manufactura local de bloques y ladrillos, ya que la industria que logre optimizar sus procesos de producción en zonas de alta inflación de mampostería

(como Loja o Chimborazo) tendrá una ventaja competitiva excepcional para captar el mercado.

CONCLUSIONES

El análisis del IPCO a febrero de 2026 demuestra que, si bien existe una aparente calma en los precios macro de los materiales estructurales (cemento, acero, asfalto), el mercado a nivel de obra está fuertemente tensionado por la inflación provincial de materiales pétreos y de mampostería. Estas asimetrías exigen herramientas de presupuestación de obras altamente precisas, paramétricas y adaptadas al contexto geográfico específico. Asumir costos nacionales promedio en un proyecto local puede derivar en graves desbalances financieros, especialmente cuando insumos como el ladrillo pueden encarecerse por encima del 40% anual en regiones específicas.

REFERENCIAS

Instituto Nacional de Estadística y Censos. (2026). *Índices de Precios de la Construcción (IPCO) - Boletín No 311*. Febrero 2026. Recuperado de los archivos de datos IPCO_Materiales e IPCO_Provincias.